



LIVIA

LIVIA

LUXURY COASTAL RESIDENCE

ROYAN • MAZANDARAN • CASPIAN SEA

WHERE
ARCHITECTURE
MEETS
THE HORIZON



CASPIAN SEA
LIFESTYLE



ARCHITECTURAL
EXCELLENCE



EXCLUSIVE
COLLECTION

معرفی گروه رادمهر

همراهی در مسیر ساخت، با نگاهی متعهدانه به کیفیت، زیبایی و آینده‌ای پایدار

گروه ساختمانی رادمهر، با مدیریت محمدرضا رادمهر، فعالیت حرفه‌ای خود را از سال ۱۳۹۱ در حوزه ساخت‌وساز آغاز کرده و از سال ۱۳۹۵ به‌عنوان عضو رسمی انجمن انبوه‌سازان مسکن، به شکل جدی‌تری در مسیر توسعه پروژه‌های مسکونی و تجاری گام برداشته است.

در طول بیش از یک دهه فعالیت، گروه رادمهر موفق به اجرای ده‌ها پروژه مسکونی و ویلایی در شهر گرگان و نوار ساحلی شمال کشور شده است. این تجربه، نه‌تنها موجب شناخت دقیق‌تر نیازهای مخاطبان شده، بلکه ما را در انتخاب زمین، طراحی معماری، انتخاب مصالح و اجرای دقیق پروژه‌ها، به بلوغی قابل‌تکاور رسانده است. ما در گروه رادمهر باور داریم که ساخت‌وساز، صرفاً فرایندی مهندسی نیست؛ بلکه فرصتی‌ست برای خلق فضاهایی که مردم در آن زندگی می‌کنند، آرامش می‌گیرند، رشد می‌کنند و آینده خود را می‌سازند. از همین رو، هر پروژه برای ما آغاز یک تعهد تازه است تعهدی به کیفیت، صداقت، دقت در اجرا و مسئولیت‌پذیری در قبال سرمایه‌ای که به ما سپرده می‌شود.

تمرکز ما بر پروژه‌های مسکونی، به ما این امکان را داده تا با همکاری نزدیک با سرمایه‌گذاران، مدل‌هایی پایدار از توسعه شهری و سرمایه‌گذاری را ایجاد کنیم. ما تلاش می‌کنیم تا با نگاه حرفه‌ای، ارتباطی شفاف و فرآیندی ساخت‌یافته، فضایی امن برای تصمیم‌گیری، سرمایه‌گذاری و ساخت فراهم کنیم.

About Radmehr Construction Group

A trusted companion in the path of construction, with a deep commitment to quality, elegance, and a sustainable future

Radmehr Construction Group, led by Mohammadreza Radmehr, began its professional activity in 2012 and has been a registered member of the Housing Developers Association since 2016. Since then, the company has taken significant steps in the development of residential and commercial projects with a forward-looking and responsible approach.

Over the course of more than a decade, Radmehr has successfully completed dozens of residential and villa projects in the city of Gorgan and across the northern coastal region of Iran. This experience has not only deepened our understanding of our clients' needs, but also shaped our expertise in land selection, architectural design, material choice, and precision in execution, forming a foundation of dependable maturity and trust.

At Radmehr, we believe construction is not merely an engineering process, it is an opportunity to create spaces where people live, find peace, grow, and shape their future. For us, each project marks the beginning of a new commitment, to quality, honesty, meticulous execution, and responsibility toward the capital entrusted to us.

خلق فضایی فراتر از زندگی ، با امضای تجربه و اصالت

در گروه رادمهر، هیچ پروژه‌ای صرفاً یک «ساختمان» نیست؛ هر پروژه فرصتیست برای خلق یک تجربه زندگی منحصر به فرد، تجربه‌ای که در آن معماری هوشمندانه، زیبایی‌شناسی، آسایش، و بهره‌گیری از فناوری روز، در کنار هم قرار می‌گیرند. ما در گروه ساختمانی رادمهر، خود را متعهد به ساخت فضاهایی می‌دانیم که ماندگارند؛ چه از نظر کیفیت ساخت، چه از نظر رضایت ساکنان، و چه از نظر ارزش افزوده برای سرمایه‌گذاران

About Radmehr Construction Group

At Radmehr, we believe construction is not merely an engineering process — it is an opportunity to create spaces where people live, find peace, grow, and shape their future. For us, each project marks the beginning of a new commitment — to quality, honesty, meticulous execution, and responsibility toward the capital entrusted to us.

Our focus on residential developments has enabled us to build close partnerships with investors and develop sustainable urban growth models. Through a professional mindset, transparent communication, and a structured process, we strive to create a secure environment for decision-making, investment, and development.

At Radmehr, no project is just a building. Every project is a chance to craft a unique living experience — where intelligent architecture, aesthetic elegance, comfort, and modern technology come together seamlessly.

We are committed to creating lasting spaces — in build quality, resident satisfaction, and added value for our investors.

Designing spaces beyond life itself — signed with experience and authenticity

چرا سرمایه‌گذاری در شمال؟

امروز شمال، فردای شما را می‌سازد

در سال‌های اخیر، شمال کشور به یکی از مقصدهای اصلی سرمایه‌گذاری ملکی در ایران تبدیل شده است؛ نه فقط به‌خاطر طبیعت بکر و آب‌وهوای دل‌پذیر، بلکه به دلیل روند پرشتاب رشد ارزش زمین و املاک، افزایش مهاجرت به این مناطق، و محدود بودن فرصت‌های با کیفیت برای ساخت و خرید.

آمارها نشان می‌دهد که طی یک دهه گذشته، ارزش ملک در مناطق ساحلی شمال تا حدود ۷۰ برابر رشد داشته است؛ عددی که نشان‌دهنده جذابیت بی‌رقیب این منطقه برای سرمایه‌گذاری بلندمدت و همچنین سوددهی کوتاه‌مدت است.

افزایش تقاضا برای سکونت دائم یا خانه‌های دوم، راه‌اندازی فاز اول آزادراه تهران-چالوس و توسعه زیرساخت‌های منطقه‌ای، همگی باعث شده‌اند تا شمال کشور دیگر صرفاً یک مقصد گردشگری نباشد، بلکه یک فرصت طلایی برای سرمایه‌گذاری ملکی به حساب آید.

در کنار این رشد اقتصادی، باید به واقعیت‌های زیست‌محیطی نیز توجه داشت. بحران آب، افزایش دمای هوا و آلودگی کلان‌شهرها، زندگی در بسیاری از شهرها از جمله تهران، مشهد، اصفهان و ... را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

در چنین شرایطی، بسیاری از خانواده‌ها به دنبال پناهگاهی امن، سالم و پایدار برای آینده خود هستند، جایی برای فرار از فشارهای زندگی شهری و لذت بردن از آرامش طبیعت.

در میان تمام نوار ساحلی شمال، مناطق **نور و رویان** به‌عنوان نگین این خطه شناخته می‌شوند؛ جایی که فاصله‌ای ایده‌آل تا دریا و جنگل، بافت شهری متعادل، ارتفاع مناسب، و آب و هوای مطبوع، زندگی را دل‌چسب‌تر می‌کند.

Why Investing in Northern of Iran

In recent years, northern Iran has become one of the country's top destinations for real estate investment, not just for its pristine nature and pleasant climate, but due to the rapid growth in property value, increasing migration to the region, and the limited availability of high-quality opportunities for development and purchase.

Statistics show that over the past decade, property values in the northern coastal regions have increased up to 70 times, a figure that reflects the region's unmatched appeal for both long-term investment and short-term profitability.

The growing demand for permanent residences and second homes, along with the opening of the first phase of the Tehran-Chalous Freeway and major improvements in local infrastructure, have transformed the north from a mere tourist destination into a golden opportunity for real estate investment.

Beyond this economic growth, environmental realities also deserve attention. Water scarcity, rising temperatures, and increasing air pollution have made life in many major cities, including Tehran, Mashhad, Isfahan, and others, increasingly difficult.

In response, many families are now seeking a safe, healthy, and sustainable haven for their future, a place to escape the pressures of urban life and enjoy the serenity of nature.

Among all the northern coastal areas, Noor and Royan stand out as the jewels of the region, offering the ideal balance of sea and forest proximity, a well-organized urban layout, suitable elevation, and a truly pleasant climate that makes life more enjoyable.

If you're looking for a secure, profitable, and future-proof investment, the north of Iran is where your tomorrow begins.

معرفی :

برج ویلا رویان، تلفیقی از شکوه طراحی مدرن، تکنولوژی پیشرفته و طبیعت بکر شمال ایران است که در آن معماری هنرمندانه با چشم‌اندازهای خیره‌کننده پیوند می‌خورد. این مجموعه ۱۱ طبقه با ۱۱ واحد ۲۰۰ متری، مفهومی نو از زندگی ویلایی لوکس را به تصویر می‌کشد و با ترکیب آرامش طبیعت، آسایش مدرن و نوآوری، تجربه‌ای کم‌نظیر از سبک زندگی را رقم می‌زند

Introduction :

Royan Villa Tower is a fusion of modern design elegance, advanced technology, and the pristine nature of northern Iran, where artistic architecture seamlessly blends with breathtaking views. This 11-story complex, featuring 11 units of 200 square meters each, redefines luxury living by combining the tranquility of nature, modern comfort, and innovation to create a unique lifestyle experience.

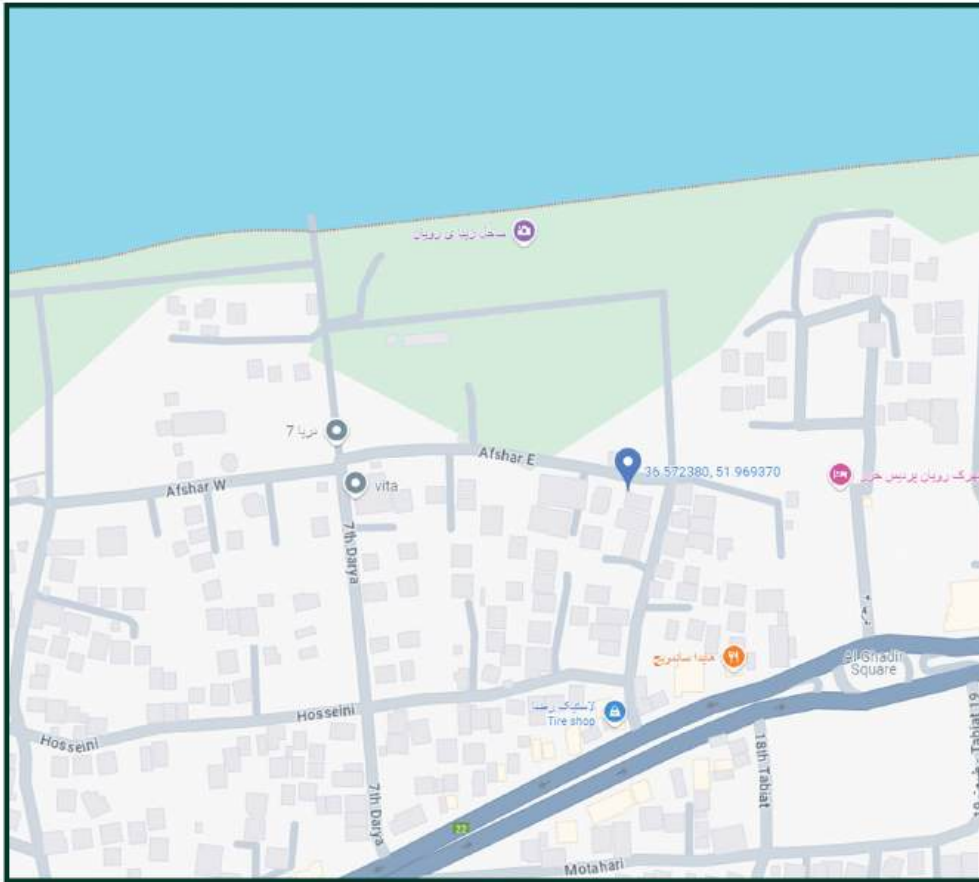




36.572380, 51.969370

موقعیت و دسترسی :

این پروژه در سواحل زیبای شهر رویان استان مازندران واقع شده و دسترسی آسان به جاذبه های طبیعی منطقه، از جمله دریاچه های آویدر و الیمالات (۲۰ کیلومتر)، آبشار آپیری (۱۵ کیلومتر)، پارک جنگلی نور (۶ کیلومتر) و جنگل سیسنگان (۱۵ کیلومتر) دارد



Location and Connectivity :

This project is located on the beautiful beaches of Royan city in Mazandaran province and offers easy access to the region's natural attractions, including the Ovidar and Elimat lakes (20 km), Abparsi waterfall (15 km), Noor forest park (6 km), and Sisangon forest (15 km).

متریال و طراحی :



متریال‌های استفاده شده در طراحی داخلی این پروژه با رویکرد مدرن انتخاب شده‌اند تا فضایی شیک و آرامش‌بخش ایجاد کنند. استفاده از مصالح طبیعی همچون چوب و سنگ در کنار رنگ‌های خنثی و روشن، حس گرما و صمیمیت دوچندانی به فضا می‌بخشد. همچنین فضاهای کاملا تفکیک شده خصوصی و عمومی از نور طبیعی کافی بهره می‌برند



Material and Design :

The materials used in the interior design of this project are chosen with a modern approach to create a chic and tranquil atmosphere. The use of natural materials such as wood and stone, alongside neutral and light colors, adds warmth and intimacy to the space. Also, the fully separated private and public spaces benefit from ample natural light.

اتاق خواب مهمان
شماره یک



اتاق خواب مهمان
شماره دو



پذیرایی







امکانات :

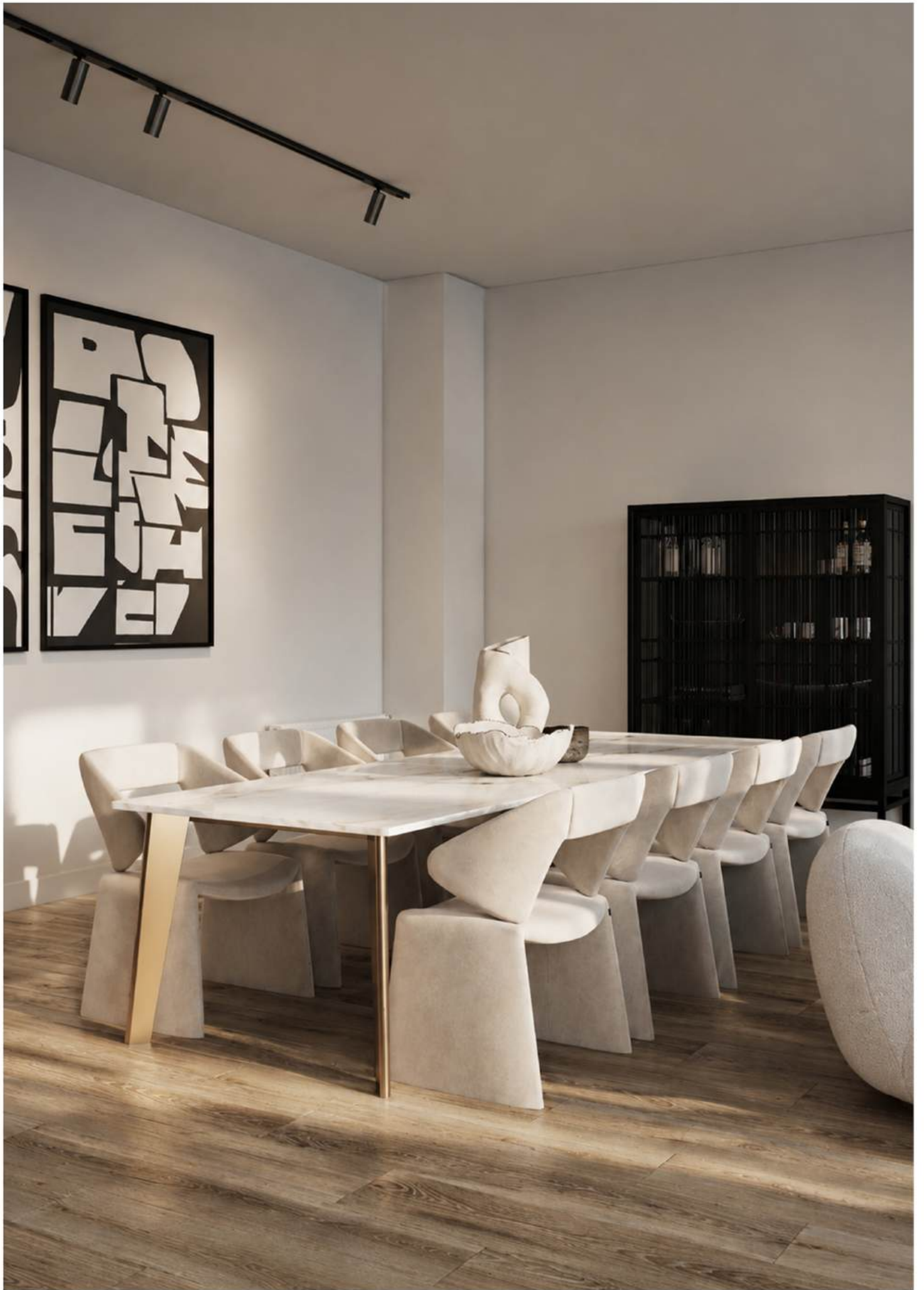
هر واحد ۲۰۰ متر مربعی این برج دارای ۳ خواب مستر، لاندری، باربیکیو و مجهز به سیستم خانه هوشمند با قابلیت کنترل از راه دور روشنایی، تهویه هوا و سیستم صوتی است.

همچنین سیستم اعلان و اطفای حریق، سیستم تصفیه عمومی آب و فاضلاب، و رعایت بالاترین استانداردهای ایمنی، انرژی و هوشمندسازی، آسایش و امنیت شما را تضمین می کند.

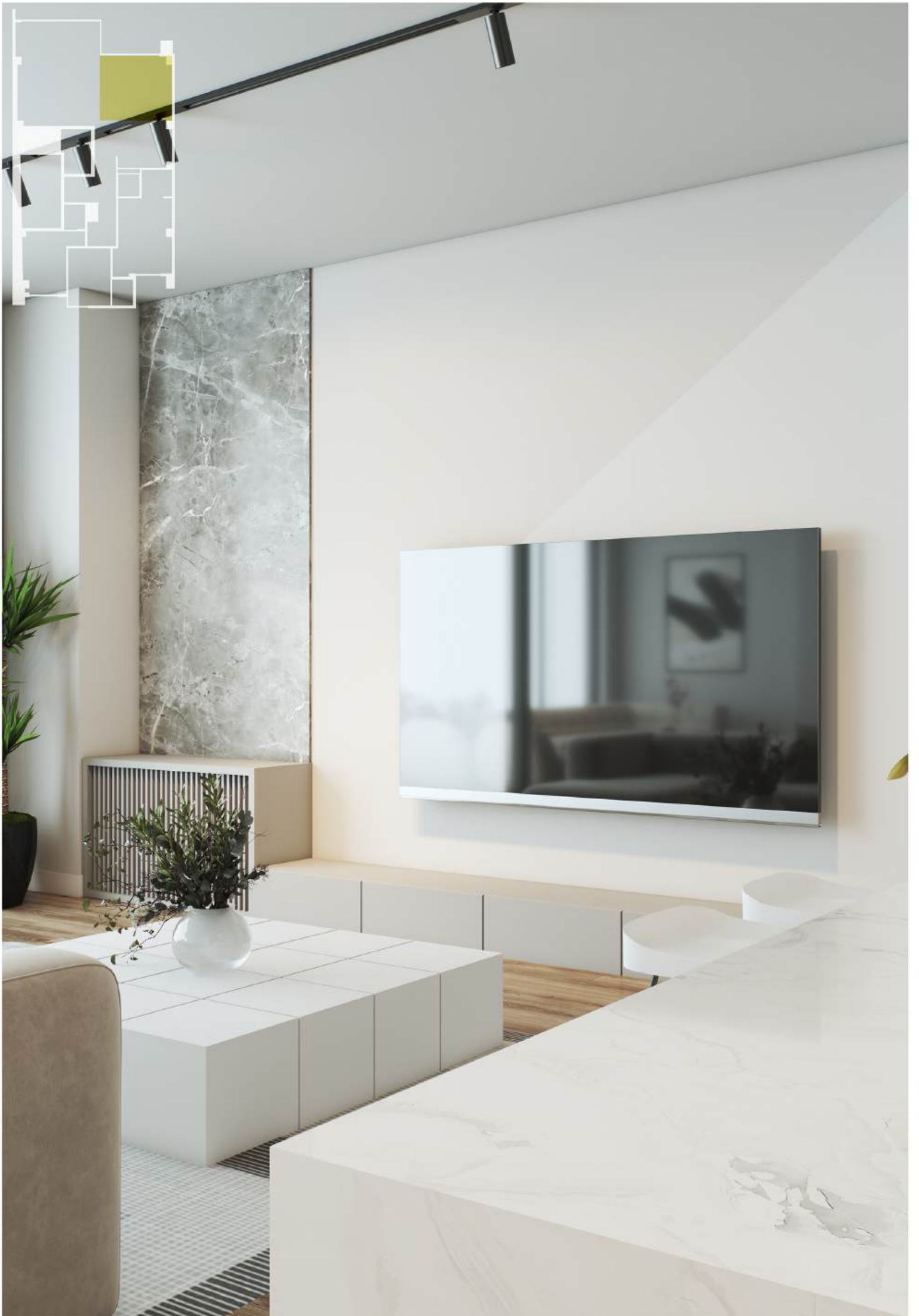
Facilities :

Each 200-square-meter unit in this tower features 3 en-suite, a laundry room, a barbecue area, and a smart home system that allows remote control of lighting, air conditioning, and the sound system. Additionally, the fire alarm and extinguishing system, general water and sewage purification system, and adherence to the highest standards of safety, energy, and automation ensure your comfort and security.











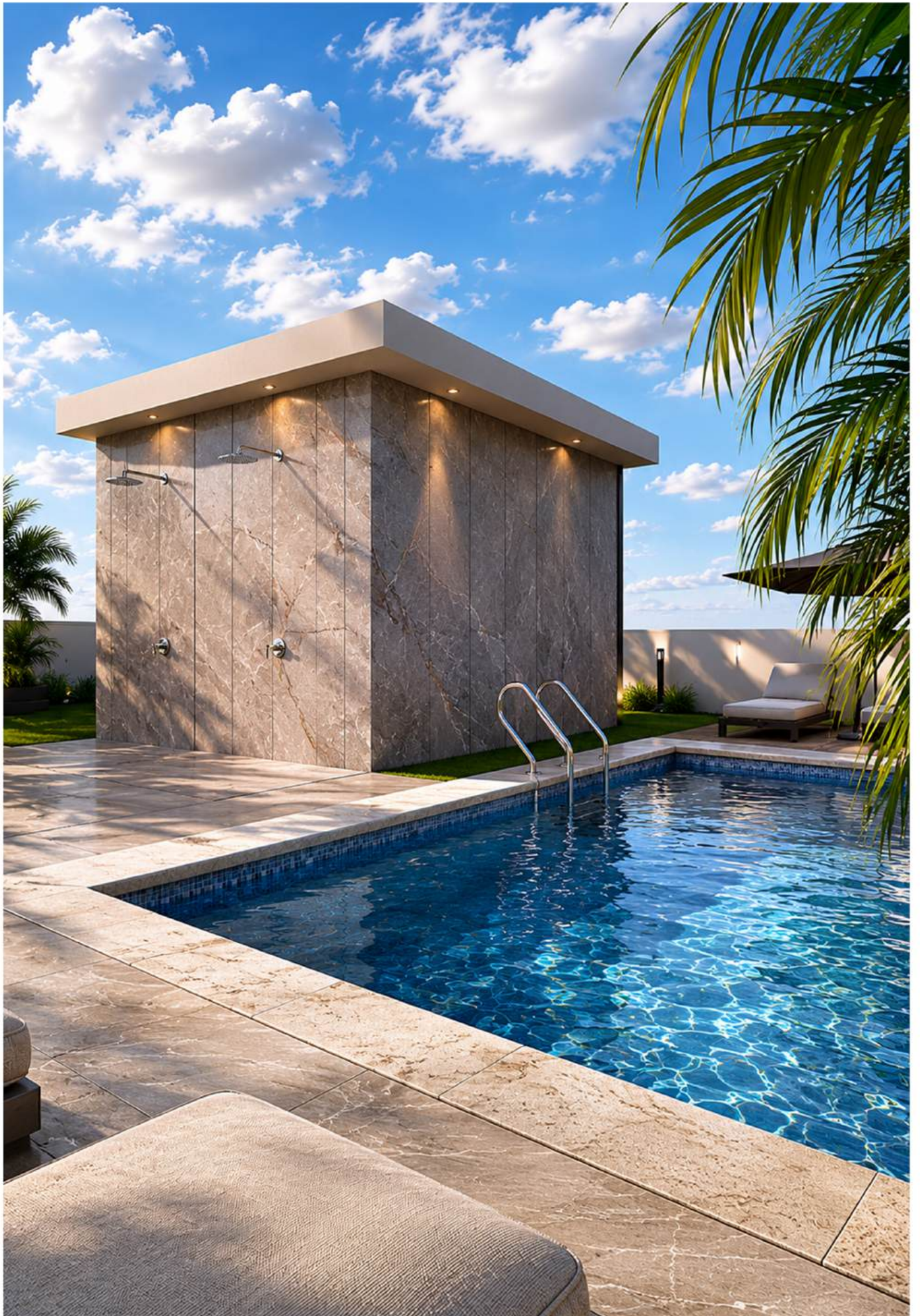
امکانات :

لابی باشکوه با سقف بلند، پارکینگ اختصاصی در زیرزمین ، روف گاردن در طبقه دوازدهم با استخر اختصاصی ، باربیکیو ، آلاچیق سرد و گرم و آشپزخانه مجهز امکاناتی فراتر از انتظار را در اختیار شما قرار می‌دهد



Facilities :

A grand lobby with high ceilings, a dedicated underground parking area, and a rooftop garden on the twelfth floor featuring a private pool, barbecue area, heated and open-air gazebos, and a fully equipped kitchen offer you amenities beyond expectations.





LIVIA

انتخابی هوشمند برای زندگی و سرمایه‌گذاری در
منطقه‌ای با حال و آینده‌ای درخشان

A smart choice for living and investing in
a region with a bright present and future



گروه ساختمانی رادمهر